

Rusko
Hujala, Koivula 1:48

Rakennetaan yhden asunnon asuinrakennus ja talousrakennus, johon sijoitetaan varasto ja autotalli kolmelle autolle. Rakennetaan yhden kaivon maalämpöjärjestelmä. Puretaan kahdeksan huonokuntoista rakennusta.

Sähkö.
Vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähde maalämpö. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Liittymät kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1 kpl / 60 m²

Rakennusten paloluokka P3

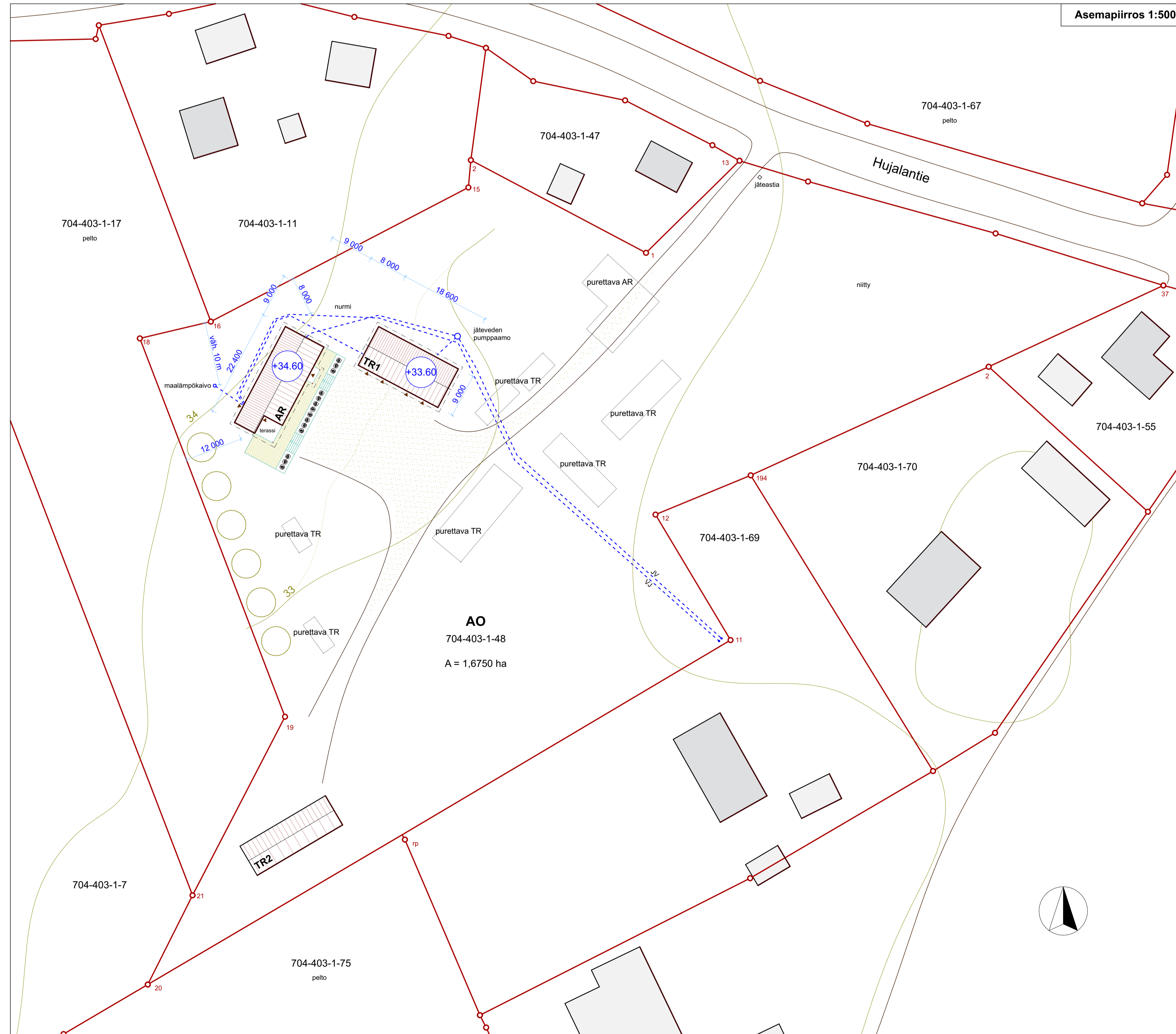
Lattiakorkeudet tarkistetaan tontilla.

Tontin pinta-ala 1,6750 ha

Rakennusoikeus AO-tontilla 10 %
Säilytettävä talousrakennus TR2 143 m²
Rakennettava kerrosala AR 184 m²
Rakennettava kerrosala TR1 167 m²
Kerrosala yhteensä 494 m²
Rakennusoikeutta jää jäljelle 1 181 m²

AR kerrosala (US 250 mm) 180 m²
AR kokonaisala 184 m²
AR huoneistoala 5 h + k + ph + lh 164 m²
AR tilavuus 670 m³

TR1 kerrosala (US 250 mm) 165 m²
TR1 kokonaisala 167 m²
TR1 tilavuus 630 m³



K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Pn:o	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	
Hujala	Koivula	1:48		
Rakennustoimengide	UUDISRAKENNUS	Piirustustaji	PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o 1 (7)
Rakennuskohteen nimi ja osoite	PIENTALO ja AUTOTALLI	Piirustuksen sisältö	Asemapiirros	Mittakaavat 1:500
Suunnittelijan nimi ja allekirjoitus	Joonas Larjava	Suunnittelulala, työn numero ja piirustuksen numero		Päiväys / Muutos
	Hujalantie 108, 21290 RUSKO			
	Arkkitehtuuritoimisto Mari Mäkelä	ARK 469 - 101		27.5.2024
Mari Mäkelä RA, Vahdantie 864, 21270 Nousiainen, Puh. 044 055 7000, mari.makela@arkmari.fi, www.arkmari.fi				